

Valstybės turto viešojo nuomos konkurso sąlygos

1. Turto buvimo vieta: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos administracinio pastato patalpos (toliau – Patalpos), Gedimino pr. 11, Vilnius, juridinio asmens kodas 188604574.

2. Patalpų identifikavimo duomenys: (unikalus pastato numeris – 1399-1011-0017, pastatas pažymėtas plane – (Pirmo aukšto planas M 1:200), patalpų indeksas: 18-24-25-33 (dalis) 3 kv. metrai. ir (ketvirtą aukšto planas M 1:200) patalpos indeksas 7 (dalis) nuomojamas plotas – 1,0 kv. metro.

Pastate nustatyta leidimų sistema. Yra nustatyti išnuomojamų Patalpų naudojimo ypatumai (specialiosios charakteristikos):

– Nuomininkas, naudodamasis išsinuomotu turtu, privalo užtikrinti, kad būtų sudarytos sąlygos Vyriausybės nariams, Vyriausybės kanceliarijos darbuotojams ir svečiams darbo dienomis nuo 7.30 iki 18 valandos Vyriausybės posėdžių ar renginių Vyriausybės rūmuose, apie kuriuos nuomininkas buvo informuotas, metu įsigyti nuomininko parduodamus produktus (kava ir užkandžiai).

– Išsinuomotame plote 3 kv. metrų pirmame aukšte turi būti įrengta 1 vietą kavos kampeliui su užkandžių pardavimo aparatu. Nuomininkas turi užtikrinti, kad užkandžių pardavimo aparate būtų platus užkandžių ir maisto asortimentas. Kavos gėrimai turi būti gaminami tik iš natūralių kavos pupelių, malamų kiekvienam gėrimui atskirai, kiekis – ne mažiau 7 gramų sauso medžiagų kiekio vienai porcijai ir naudoti natūralų pieną. Kavos kampelio balduose turi būti integruota šiukšlių dėžė, stovas puodeliams, cukrui bei maišikliams. Kavos aparatas turi: priimti monetas, išduoti grąžą ir būtų galima atsiskaityti ir kreditinėmis/debetinėmis kortelėmis. Kavos aparatas turi pajėgti aptarnauti 50-120 puodelių per dieną. Jo priežiūrą bei aptarnavimą visapusiškai atlieka nuomininkas.

– Išsinuomotame plote 1 kv. metro ketvirtame aukšte turi būti įrengta 1 vietą kavos kampeliui su kavos aparatu. Kavos aparatas turi: priimti monetas, išduoti grąžą bei pajėgti aptarnauti 30-80 puodelių per dieną. Jo priežiūrą bei aptarnavimą visapusiškai atlieka nuomininkas.

– 1 (pirmo) aukšto kavos aparate gėrimus būtų galima įsigyti ir kreditinėmis/debetinėmis kortelėmis.

– Išsinuomotose Patalpose vykdomai veiklai ir naudojimuisi išsinuomotu turtu reikalingais leidimais ir licencijomis rūpinasi nuomininkas. Pateikiami nuomininko turimi veiklai vykdyti leidimai ir licencijos.

– Nuomininkas, be patalpų nuomos mokesčio, papildomai apmoka su jo veikla susijusių visų rūšių paslaugas (telekomunikacijų, elektros, vandens, nuotekų, atliekų išvežimo, šildymo, valymo, nuomojamų patalpų priežiūros ir kt.) pagal nuomotojo pateiktas sąskaitas, taip pat savo lėšomis, gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą, atlieka einamąjį Patalpų remontą. Apmokama pagal pateiktą sąskaitą faktūra per 10 darbo dienų nuo sąskaitos gavimo „E-sąskaita“ sistemoje.

– Nuomininkas privalo turėti ne mažesnę kaip trejų metų patirtį (ne mažiau kaip paskutinius tris metus teikė kavos pardavimo paslaugas).

3. Pradinis nuompinigių dydis per mėnesį: už plotą – 23,04 euro (vidutinis nuompinigių dydis už 1 kv. metrą – 5,76 euro).

4. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

5. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius – 0,05 procento (nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną).

6. Nuomos sutarties terminas – 3 metai nuo Patalpų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo datos su teise pratęsti nuomos sutartį 2 metams, bet ne ilgesniam kaip 5 metų laikotarpiui.

8. Paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo vieta: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos administracinis pastatas, Gedimino pr. 11, Vilnius. Vokus su paraiškomis priima, konkurso dalyvius registruoja, specialiąsias charakteristikas ir papildomą informaciją dėl viešo konkurso organizavimo ir išnuomojamo turto apžiūros teikia Evaldas Kleiva, tel. 8 706 63 970,

mob. +370 (658) 42767, 107 kab., el. p. Evaldas.Kleiva@lrv.lt . Turto apžiūra bus vykdoma 2018 m. rugsėjo 20 d. nuo 10 val. iki 16 val. Konkurso dalyviai bus registruojami nuo 2018 m. rugsėjo 24 d. nuo 13.00 val. ir galutinis paraiškų priėmimo terminas – 2018 m. rugsėjo 25 d. 10.00 val.

9. Pageidaujantieji dalyvauti konkurse iki vokų su dalyvių paraiškomis pateikimo registravimui turi sumokėti pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam patalpų nuompinigių dydžiui, – 69,12 Eur. Gavėjas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija, įstaigos kodas – 188604574, a/s – LT237300010124429108, AB bankas „Swedbank“, banko kodas – 73000, mokėjimo paskirtis – Ploto nuomos konkursas, pradinis įnašas. Bankinio pavedimo kopija kartu su voku pateikiama registracijos metu. Dalyvio, nesumokėjusio pradinio įnašo, paraiška atmetama.

10. Turto nuomos konkurso komisijos posėdžio, kuriame bus atplėšiami vokai su dalyvių paraiškomis, vieta ir laikas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos administracinis pastatas Gedimino pr. 11, Vilnius, 109 kab., 2018 m. rugsėjo 25 d. 11.30 val.

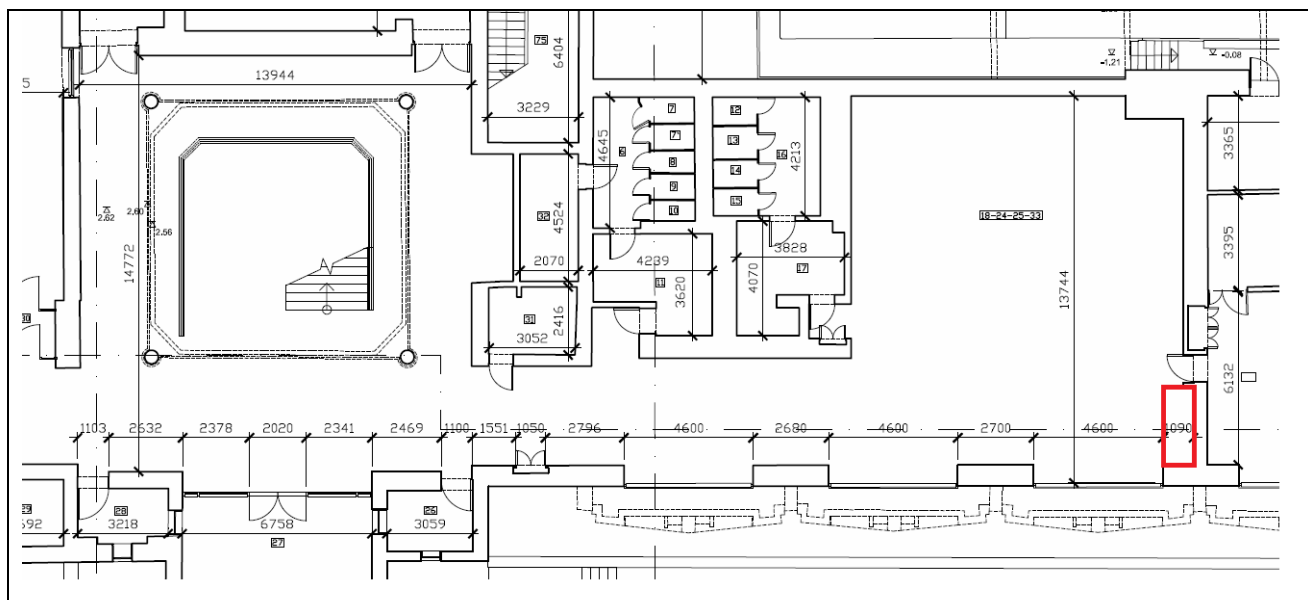
11. Paraiškos, neatitinkančios specialiųjų charakteristikų, ir paraiškos, kuriose siūlomi nuompinigių dydžiai mažesni nei 3 punkte nurodyti pradiniai nuompinigių dydžiai, bus atmetamos.

12. Konkurso dalyvių paraiškos bus vertinamos pagal pasiūlytą patalpų nuompinigių dydį. Turto nuomos konkursą laimi dalyvis, nurodęs didžiausią mėnesio patalpų nuompinigių sumą.

13. Paraiškos kartu su kitais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ 3 skirsnyje nurodytais dokumentais pateikiamos užklijuotame voke. Ant voko turi būti užrašyta: „Kavos aparatų ploto nuomos konkursui“, Gedimino pr. 11, Vilnius.

NUOMOJAMO PLOTO PLANAS

Pirmas Aukštas



Ketvirtas Aukštas

